

建物の種別

マンション

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置された**鉄筋・鉄骨造**等の建物。

ハイツ

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置された**軽量鉄骨**の建物。

アパート

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置されている**木造**の建物。

貸間・貸家等

家主さんが住む家の1室を間借りするのが「**貸間**」、家主さんが不在の場合が「**貸家**」、家主さんが住む建物の別棟の1室を借りるのが「**離れ**」として区別しています。

間取り図

標準タイプの1つの間取り図を示しています。実際は部屋により異なりますので、部屋ごとにご確認下さい。

家賃

毎月お支払いいただく**お部屋の賃料**。家賃には消費税はかかりません。家賃とは別に「**共益費**」が必要。(→共益費、設備維持費の項目を参照)

共益費／設備維持費

家賃とは別に、共同設備の**維持管理費**として毎月支払うもの。

礼金／年間管理費

新規契約時、家主さんに部屋を提供していただいたお礼に支払うお金で**退室時には返還されません**。

敷金

保証金のようなもので、**退室時に返還される**お金です。ただし、家賃、共益費、その他の滞納費用等を差し引きして精算されます。

契約年数・更新料

契約書に記載されている**お部屋の使用期間**。ほとんどの物件は「**2年契約**」で、2年ごと契約の更新が必要になる。契約を更新する際には別途お金が必要となり、その名称はさまざま(**更新料**、**更新年間管理費**、など)。一部には1年契約の物件も。

斡旋手数料／仲介手数料

契約成立後、仲介業者に対して支払う費用。



手数料が無料の物件にはこのマークが表示されます。

主な設備条件

浴室

●**セパレート**
トイレと浴室が独立しています。

●**ユニット**

ホテルの客室と同じように、浴室内に、バス・トイレ・洗面台が備えつけられています。

●**独立洗面台**

浴室とは別に洗面台があるタイプです。

●**共同浴室**

共同で使用する浴室が備えつけられています。通常、入浴できる時間帯が決まっています。

●**共同シャワー**

コイン式で、シャワーが定められた時間だけ使えるようになっています。



セパレートの場合は間取り図を**ピンク**に、ユニットバスは間取り図を**ブルー**に色分けしています。

キッチン

●**コンロの種類**

ガス、電気、電磁等の3種類があります。

●**コンロの備付、持込**

「備付」、「持込」の区別は、家主さんの基準によるものです。なかには、「持込」となっていないから、前の入居者が置いたままにしていることもあり、現象的には「備付」に見えることもあるので、家主さんにきちんと確認しておきましょう。

洗濯

●**設置可**

洗濯機置場が室内にある場合と、室外(バルコニー等)にある場合があります。

●**設置済**

個室内に、洗濯機が備えつけられているもの。(乾燥機設置済も有り)

●**共同ランドリー等**

共同で利用できる洗濯機が備えつけられているもので、有料の場合は、**コインランドリー**として表示しています。

インターネット

現在回線がない場合は「**引込可**」となっています。



インターネット光



インターネット光無料



光ではない回線



インターネット引込可



インターネット無料



Wi-Fi無料

各種アイコン



セパレート



エレベーター



室内照明



浴室乾燥機



温水洗浄便座



独立洗面台



TVドアホン



ユニット



BS



CS



学生専用



エアコン



防火モデル



家電付

年間総費用とは？

マンション・アパートにかかる費用は家賃だけではありません。物件によっては、礼金・更新料・敷引(解約引)といった費用が必要になります。これらの費用の軽重によって、実際の経済的負担は大きく異なります。家賃だけで単純に比較ができないと言われるのはこのためです。生協のパンフレットでは、「年間総費用」という項目を設けました。その物件

に4年間居住したと仮定した1年あたりの費用を表し、比較しやすいようにしました。具体的には下記によって算出しています。

光熱費やインターネットの利用料など、物件によって条件が変わる諸費用もあり、実際の負担は異なりますが、同じ基準で物件のコストを比較する指標として参考ください。

$$\text{年間総費用} = (\text{家賃} + \text{共益費}) \times 48 \text{ヶ月} + \text{礼金もしくは解約引料} + \text{更新料}$$

4年