

## 建物の種別

### マンション

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置された鉄筋・鉄骨造等の建物。

### ハイツ

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置された軽量鉄骨の建物。

### アパート

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置されている木造の建物。

### 賃間・貸家等

家主さんが住む家の1室を間借りするのが「賃間」、家主さんが不在の場合が「貸家」、家主さんが住む建物の別棟の1室を借りるのが「離れ」として区別しています。

## 間取り図

標準タイプの1つの間取り図を示しています。実際は部屋により異なりますので、部屋ごとにご確認下さい。

## 家賃

毎月お支払いいただくお部屋の賃料。家賃には消費税はかからない。家賃とは別に「共益費」が必要。(→共益費、設備維持費の項目を参照)

## 共益費／設備維持費

家賃とは別に、共同設備の維持管理費として毎月支払うもの。

## 礼金／年間管理費

新規契約時、家主さんに部屋を提供していただいたお礼に支払うお金で退室時には返還されません。

## 敷金

保証金のようなもので、退室時に返還されるお金です。ただし、家賃、共益費、その他の滞納費用等を差し引きして精算されます。

## 契約年数・更新料

契約書に記載されているお部屋の使用期間。ほとんどの物件は「2年契約」で、2年ごと契約の更新が必要になる。契約を更新する際には別途お金が必要となり、その名称はさまざま(更新料、更新年間管理費、など)。一部には1年契約の物件も。

## 斡旋手数料／仲介手数料

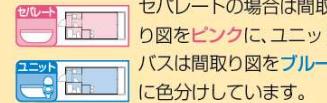
契約成立後、仲介業者に対して支払う費用。



## 主な設備条件

### 浴室

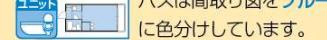
●セパレート  
トイレと浴室が独立しています。



セパレートの場合は間取り図をピンクに、ユニットバスは間取り図をブルーに色分けしています。

### ユニット

ホテルの客室と同じように、浴室内に、バス・トイレ・洗面台が備えつけられています。



### 独立洗面台

浴室とは別に洗面台があるタイプです。

### 共同浴室

共同で使用する浴室が備えつけられています。通常、入浴できる時間帯が決められています。

### 共同シャワー

コイン式で、シャワーが定められた時間だけ使えるようになっています。

### キッチン

#### ●コンロの種類

ガス、電気、電磁等の3種類があります。

#### ●コンロの備付、持込

「備付」、「持込」の区別は、家主さんの基準によるものです。なかには、「持込」となっているながら、前の入居者が置いたままにしていることもあります。現象的には「備付」に見えることもあるので、家主さんにきちんと確認しておきましょう。

### 洗濯

#### ●設置可

洗濯機置場が室内にある場合と、室外(バルコニー等)にある場合があります。

#### ●設置済

個室内に、洗濯機が備えつけられているもの。(乾燥機設置済も有り)

#### ●共同ランドリー等

共同で利用できる洗濯機が備えつけられているもので、有料の場合は、コインランドリーとして表示しています。

**インターネット** 現在回線がない場合は“引込可”となっています。



## 各種アイコン



## 年間総費用とは？

マンション・アパートにかかる費用は家賃だけではありません。物件によっては、礼金・更新料・敷引(解約引)といった費用が必要になります。これらの費用の軽重によって、実際の経済的負担は大きく異なります。家賃だけ単純に比較ができないと言われるのはこのためです。

生協のパンフレットでは、「年間総費用」という項目を設けました。その物件

に4年間居住したと仮定した1年あたりの費用を表し、比較しやすいようにしました。具体的には下記によって算出しています。

光熱費やインターネットの利用料など、物件によって条件が変わる諸費用もあり、実際の負担は異なりますが、同じ基準で物件のコストを比較する指標として参考ください。

$$\text{年間総費用} = \frac{(\text{家賃} + \text{共益費}) \times 48\text{ヶ月} + \text{礼金} + \text{解約引} + \text{更新料}}{4\text{年}}$$