

龍大生の住まい 完全版は 住まい公式LINEから ご覧いただけます！

京都 **深草** パンフレット 完全版はこちら
滋賀 **瀬田** パンフレット 完全版はこちら
来店予約

深草・大宮 お部屋探し
瀬田 お部屋探し
ご相談は左下の から！

ご登録は
こちらから！



住まい探しから
大学生活すべてを全力サポート！

2023
深草版

龍谷大学生協がお届けする

龍大生の住まい

ここがイチオシ①

多くの物件の中から
ニーズに合わせてご提供
徒歩圏内だけで100件以上！

ここがイチオシ②

現役龍大生
アドバイザーが接客
学生の生の声が聞けます！



ここがイチオシ③

魅力満載！
築浅あります！！
食事なしも食事つきも
両方あります！

ここがイチオシ④

もちろんやります！
オンライン相談
来店しなくても完結できます！

住まい相談会場での
新型コロナウイルス
感染症拡大防止対策
みなさんのご理解と
ご協力をお願いいたします

ご来場の際はマスクの着用にご協力ください。	消毒薬設置	定期的な換気の実施	手洗い	検温の実施	アクリル板で飛沫防止	咳エチケットの励行

インターネットで来店予約、オンライン相談予約OK

0120-941-936

来店予約は
こちらから！



ご相談は
公式LINEで！



龍大生の住まい

目次

目次 p.2・5

数字でみる深草キャンパスの生活 p.4

龍大生協の取り組みは
“とっておき”が目白押し! p.6

お部屋決定までの流れ p.7

来店してお部屋探しの流れ p.8・9

お部屋決め
引越しまでの体験談 p.10

オンラインお部屋探し p.11

新入生のトータルサポート
新入生サポートセンター p.12・13

ミールシステムとは p.14

オンライン説明会について p.15

先輩のお部屋紹介 p.16・17

物件情報の見方 p.18

物件紹介ページ	深草エリア p.19~32
	藤森・竹田エリア p.33~39
	丹波橋エリア p.39~42
	九条・十条エリア p.42~43
	京都駅エリア p.43~46
五条エリア p.46~48	

同じ京都で暮らすなら兄弟姉妹2人一緒に
2人入居物件特集 p.48

社会学部移転のお知らせ p.52・53

朝・夕食付き ドーミー学生会館 p.54・55

索引 (マンション名で探せます) p.59

巻末付録 深草・大宮エリアマップ

大学生協 住まいカウンター

大学生協住まいカウンター常設で安心!

学内常設は大学生協だけ!

申込み時から退去時まで、ずっとサポートします!

住まいのプロと先輩スタッフにあなたの大学生活をお任せください!



深草キャンパス内2号館1階にあります。

手数料などは説明しっかりで安心

¥0が多く、費用を抑えられる!

新生活のスタートは何かとお金がかかります。
生協なら多くの¥0で初期費用を軽減!

インターネット使用料はおよそ4,000円/月。
無料物件だと4年で4,000×48=192,000
なんと!約192,000円もお得です!!

● 申込日から入居日までの

家賃 ¥0

● インターネット利用料

家賃 ¥0 (多数)

● 仲介手数料

家賃 ¥0 (多数)

インターネット
無料表示物件

インターネット
無料表示物件

インターネット
無料表示物件

仲介手数料
無料表示物件

礼金 ¥0
敷金 ¥0
更新料 ¥0
物件多数掲載!

学生アドバイザーに聞いてみよう!

先輩に何でも聞ける!

大学生活ってどんな感じ? 長期休みは何をすればいい?

授業についていけないか不安など疑問や不安を解消します!



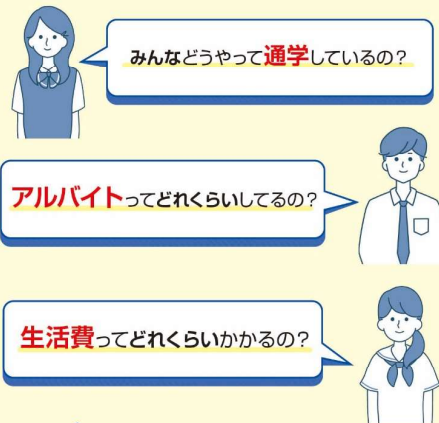
生活の実感を知ることができる!

あそこのスーパーが便利。自炊を頑張るコツ。よく使う駅は...
などの学生生活における情報も聞けます!

学生生活のことなら大学生協にお任せ

大学生協では日々の運営から学生に寄り添っています。

学生生活は生協に安心してお任せ下さい!



詳しくは見開きページから

アンケート結果掲載中!

メモ欄の活用

P3『あなたに合った物件を探せる!条件を考えよう』を参照しながら物件を決めてみよう。

★メモ欄に記入しながらお使い下さい!



詳しくはP3へ

公式ラインのご登録はこちら



★お部屋探しのご相談・ご予約

★オンラインのお部屋探し

詳しくはP11へ

移転のお知らせ

社会学部は2025年4月~深草(京都)キャンパスに移転します。

龍谷大学よりすでに発表のとおり、社会学部は2025年に深草キャンパスへ移転します。そのためこの春進学予定の方は、最初の2年は瀬田キャンパスへ、後の2年は深草キャンパスへ通学になります。お部屋探しする場合、どこに住むのがいいのか? 迷われている方も多いと思います。龍谷大学生協では社会学部現役生にアンケート&ヒアリングを実施し、社会学部の学生がどんな生活をしているのか? 調べてみました。

詳しくはP50・51へ

とってあき 1 夢が叶う学生さん向けマンションがたくさん揃っている！
 色々なご要望にお応え出来るよう、学生さんが安心して入居できる物件を多数ご紹介しています。

いままでに無かった
“あったらイネ”
 が形になったマンションなど、
 新しいからこそその魅力！
新築マンション

直ぐに住めて大好評！
**家電付
 マンション**

毎日朝・夕食付
 で快適な生活を
**食事付
 マンション**

同じ京都で暮らすなら
 兄弟・姉妹2人一緒に
**兄弟
 姉妹
 2人入居物件**

安心して
 暮らせるお部屋
 が揃っています
**防犯モデル
 認定マンション**

学生同士で助け合って
 楽しく暮らせる
学生専用マンション

女の子の「あったらいいな」
 の想いを形に
女性専用マンション

とってあき 2 国公立・私学関係なく併願受験の方も安心の予約システム！
 龍大受験が決まったら早めに住まい探しを！！“こんな場合はどうしたら…？”疑問に思う「？」が浮かんだらすぐお気軽にお問い合わせ下さい。昨年度来店者の約3割の方にこのシステムをご利用いただきました。

- 1.合格前予約**
 龍谷大学出願後～合格発表日までの期間でしたら無料で仮予約が可能です（一部マンション除く）。
 ※龍谷大学合格にも関わらずキャンセルされる場合はキャンセル料が必要となります。
 - 2.併願予約**
 【国公立前期】…2月1日以降～併願大学合格発表までの期間でしたら無料で仮予約が可能です。
 【私学前期】…併願大学出願後～併願大学合格発表日までの期間でしたら無料で仮予約が可能です。
- ※国公立、私学とも、マンションや時期によってできない場合があります。その都度確認が必要となります。
 ※後期日程までの仮予約は状況によって異なります。ぜひお問い合わせください。
 ※龍谷大学進学にも関わらずキャンセルされる場合はキャンセル料が必要となります。

**予約金
 キャンセル料
 一切不要!!**

お部屋決定までの流れ

① 希望条件を整理してみよう



② お部屋探し予約をしよう

実際に見て探したい

Web予約フォームから
 ご希望の日付・時間
 をお選びください

***お電話をご希望の方は**
0120-941-936
 *混雑日には入場制限を行う
 こともございます。

③ 物件見学をしよう

生協のサポートスタッフが物件選びをお手伝いします！

物件選びから見学まで
 ご一緒いたします

詳しくはP8-9 →

来店せず探したい

公式LINEにご登録いただき、
 その旨をお伝えください

チャットでのご相談やLIVE
 中継を用いてご案内します

詳しくはP10 →

昨年度も約80%は来店してご成約いただいています！

来店してお部屋探しの流れ

1 来店予約(オンライン相談予約)をしよう！

Web予約フォームから
ご希望の日付・時間をお選びください

*お電話をご希望の方は **0120-941-936**



2 来店・物件見学先のご相談

- ①ご希望の条件をお伝えください。
- ②ご希望に沿って物件をご案内し、物件見学先を決定します。

3 物件見学をしよう

下見の流れ

1 下見に出発

現地へは、物件により様々ですが、徒歩か車で出掛けます。物件到着までの時間は、同行するアドバイザーに周辺の店等、これから生活する街についていろいろ聞きましょう。お部屋の事とかだけでなく、大学生活で不安に思っている事とかを聞いてもOK!有効な時間にして下さい。

2 物件に到着

物件に着いたら、まず建物内部を見学します。ただ、時期によっては、まだ在校生が入居中でプライバシーの関係上、室内は見学出来ない事もあります。その場合は、部屋の写真を見せてもらったり、家主さんの話を聞いたりして決める事になります。



学生アドバイザーに聞いた 物件見学6つのチェックポイント

- | | |
|-------------|--------|
| ① 玄関 | ④ 室内 |
| ② 洗濯機置き場 | ⑤ キッチン |
| ③ バス、トイレ、洗面 | ⑥ 収納 |



ひも靴、ブーツは不向きです。
歩きやすい「靴」
あまやうい「靴」で!

3 周辺もチェック

内部見学が終わったら建物周辺のチェックをしましょう。龍谷大学周辺は交通アクセスが良いだけでなく、スーパー、病院、大型ホームセンター、薬局、コンビニ等、生活に必要な施設はすべて揃っています。

気に入った物件からの通学路の確認と共に、そのような施設の利用経路も確認しておきましょう。



4 検討

気に入ったお部屋があれば決定!なければ新たな条件を加え、再度物件を検索し直したあと、もう一度下見に出かけるようにしています。



決まるまで
何度でも
ご案内します!

4 入居申し込みしよう!

気に入った物件が見つければ入居申し込み

宅地建物取引士が重要事項説明を行います

その後は

契約書の手続き

通常は京都にたびたび出てこられない場合が多いので、**契約書は送付、契約金は銀行振り込み**という形でやりとりが行なわれます。契約書がお手元に届くのは、各管理会社、オーナーによって時期は様々です。早い時期の申込の方で、入居予定1ヶ月前位になっても届かない場合はお問い合わせ下さい。

当たり前のことですが、契約書は非常に重要なものですので、先に受けた重要事項説明書の内容と一致しているか、**今一度しっかり目を通して確認!**疑問があれば家主もしくは管理会社に聞きましょう。署名・捺印をした時点で、その契約書に記載されている事項に合意したとの法的効力が生じる事を知っておきましょう。契約書と一緒に手続きが必要なのが契約に係る費用(敷金・礼金もしくは保証金+最初の家賃+共益費等)の払い込みです。決められた期日までに支払われないと、キャンセルと見なされる場合があるので注意しましょう。

その他、鍵の受け渡し、電気・ガス・水道の開栓手続き方法などの案内書等が入っている場合は、きちんと読んで確認をしておきましょう。入居日が近づいてから慌てる事のないよう、余裕をもって準備しましょう。

5 各種申込など

サポートセンターでさらに知る
P.12



新入生のページでさらに知る



お部屋決め

～引っ越しまでの体験談～

先輩たちの体験談を参考にスムーズに新生活を始めよう!



政策学部3回生 Yさん

部屋探しの時期

龍大合格前でしたが、受験のタイミングで11月に部屋を仮押さえました。3件内覧し、実際に部屋の中を見ることできたオートロック付き物件に決めました。

引っ越し前の準備

実家近くの家電量販店で購入し、実家に届いたものをトラックで運びこみました。運び込みは大変だったので届けてもらえばよかったと少し後悔しました。家電を購入する際には実寸を測らせてもらったことともらったサイズ表が役に立ちました。

引越し当日、その後

入学式まで少し時間のあるタイミングでの入居だったのですべて揃えて入居するというよりは必要な日用品を気づいたタイミングで近くのスーパーで買うようにしました。必要最低限を揃えておく方が準備も楽なのでおすすめです。



経済学部2回生 Fさん

部屋探しの時期

3月後半に部屋探しを始めました。選択肢は少ない状況でしたが、その中でも予算と立地、少しの要望で絞ってマッチしている物件に決めました。

引っ越し前の準備

家具家電付きの部屋だったので、寝具のみを通販で発注して入居日に届けてもらいました。物件決定後にももらったサイズ表が役に立ちました。

引越し当日、その後

引越は家族の車で、普段着と入学式に必要なスーツなどをキャリーケースに入れて持ってきました。日用品と消耗品は住み始めてから自分で買いに行きました。近くのスーパーやドラッグストアを把握しておくくと便利です。



遠方の方、時間がない方などのニーズに応えます! オンラインお部屋探し

1 オンライン相談予約

公式LINEに友だち追加いただき、「オンライン相談がしたい」とお伝えください。

お電話でのお問い合わせ窓口

0120-204-159



2 チャットのやり取りで物件見学先をご相談

- ①ご希望の条件をお伝えください。
- ②ご希望に沿って物件をご案内します。
- ③見学先が決まれば見学の日程を決定いたします。

※お店の状況によってはそのままご見学できます

3 物件見学をしよう

- ①見学の時間になりましたらLINEチャット上でご案内いたします。
- ②現地オンライン内覧・写真・360度パノラマ画像を用いて見学していただけます。

*現地オンライン内覧・360度パノラマ画像に対応していない物件もございます。

*Zoomを用いてご案内いたします。視聴環境のご準備をお願いいたします。

4 契約手続き・IT重視

- ①生協より重要事項説明書が届きます。
- ②日程を公式LINEにて調整します。
- ③宅地建物取引士がオンライン上で重要事項説明を行います。
- ④記名押印した重要事項説明を生協へご返送いただけます。

オンラインお部屋探しのメリットとデメリット





経済学部 4回生 井上くん

- ① 家具付きで、家賃が安かったから
- ② 自分で自由に選択ができること
- ③ 家事・買い物を一人ですること
- ④ 一人暮らしは慣れるまで大変だけど、慣れてくるととても楽しいです!

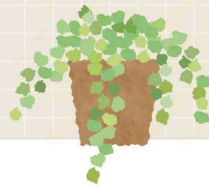


文学部 4回生 隅川さん

- ① 大学から遠くない!
- ② 自由
- ③ 体調を崩すと、誰を頼りにしているかわからないこと
- ④ とりあえず、沢山食べましょう



収入		支出	
仕送り	50,000	住居費	40,000
バイト	30,000	光熱費	5,000
		食費	10,000
		その他	10,000
合計	80,000	合計	65,000



収入		支出	
仕送り	40,000	住居費	50,000
奨学金	50,000	光熱費	7,000
バイト	10,000	食費	15,000
		娯楽費	20,000
合計	100,000	合計	92,000



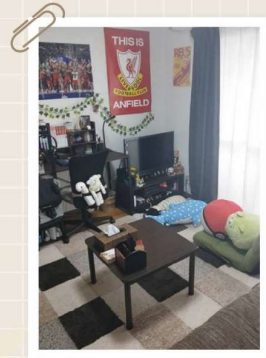
先輩

のお部屋

紹介



- ① そのお部屋を決めた理由
- ② 一人暮らしを始めて良かったこと
- ③ 一人暮らしをして苦労したこと
- ④ 新入生にひとこと



経済学部 4回生 植田くん

- ① 家から大学まで近い
- ② 一人になれる
- ③ 朝おきること
- ④ 大学のしんでね



文学部 4回生 前川さん

- ① 3点セパレートだったから
- ② 自由なところ
- ③ 体調を崩した時大変だったこと
- ④ 大学生活を楽しんでください



収入		支出	
仕送り	100,000	住居費	50,000
バイト	50,000	光熱費	6,000
		食費	30,000
		娯楽費	20,000
合計	150,000	合計	106,000



収入		支出	
仕送り	70,000	住居費	60,000
バイト	50,000	食費	30,000
		その他	20,000
合計	120,000	合計	110,000

物件情報の見方

物件の名称
物件番号
エリア番号
浴室タイプ
インターネット
各種アイコン
間取り図

1 **メゾンCOOPマンション**
伏見区深草(深草本町)

深草学舎より徒歩1分
年間総費用 **56.9万円**

設備詳細
マンション:全18棟
1982年の月築

● 共益費 4,500円
● 礼金 100,000円
● 敷金 50,000円
● 更新料 家賃の1ヶ月分
● 火災保険 生協指定
● オークラ 24,000円(2年)
● 契約年数 2年(仲介)

● キッチン ガス(2口) 持込
● 収納(クローゼット)
● 洗濯機 設置可(室外)
● エアコン あり
● 床 クッションフロア
● フロア あり
● 駐輪場 あり(専用付)
● 水廻り代 2,000円/月
● エレベーター 他付300円/月

● 男女共用
● 男子専用
● 女子専用

● 通学時間の目安
● 年間総費用
詳しくは、下記をご覧ください。

● 建物の種別

それぞれの物件を管理している会社が行っているサポートサービス。入居条件の一つとなっています。

一言コメント

建物の種別

マンション

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置された鉄筋・鉄骨造等の建物。

ハイム

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置された軽量鉄骨の建物。

アパート

個室内に、浴室・トイレ・キッチンが設置されている木造の建物。

貸間・貸家等

家主さんが住む家の1室を借りるのが「貸間」、家主さんが不在の場合が「貸家」、家主さんが住む建物の別棟の1室を借りるのが「離れ」として区別しています。

間取り図

標準タイプの1つの間取り図を示しています。実際は部屋により異なりますので、部屋ごとに確認下さい。

家賃

毎月お支払いいただく**お部屋の賃料**。家賃には消費税はかかりません。家賃とは別に「共益費」が必要。(→共益費、設備維持費の項目を参照)

共益費/設備維持費

家賃とは別に、共同設備の**維持管理費**として毎月支払うもの。

礼金/年間管理費

新規契約時、家主さんに部屋を提供していただいたお礼に支払うお金で**退室時には返還されません**。

敷金

保証金のようなもので、**退室時に返還される**お金です。ただし、家賃、共益費、その他の滞納費用等を差し引いて精算されます。

契約年数・更新料

契約書に記載されている**お部屋の使用期間**。ほとんどの物件は「**2年契約**」で、2年ごと契約の更新が必要になる。契約を更新する際には別途お金が必要となり、その名称はさまざま(**更新料**、**更新年間管理費**、など)。一部には1年契約の物件も。

斡旋手数料/仲介手数料

手数料が無料の物件にはこのマークが表示されます。

主な設備条件

浴室

- **セパレート**
トイレと浴室が独立しています。
- **ユニット**
ホテルの客室と同じように、浴室に、バス・トイレ・洗面台が備えつけられています。浴室とは別に洗面台があるタイプです。
- **共同浴室**
共同で使用する浴室が備えつけられています。通称、入浴できる時間帯が決まっています。
- **共同シャワー**
コイン式で、シャワーが定められた時間だけ使えるようになっています。

キッチン

- **コンロの種類**
ガス、電気、電磁等の3種類があります。
- **コンロの備付、持込**
「備付」、「持込」の区別は、家主さんの基準によるものです。なかには、「持込」となっているが、前の入居者が置いたままにしていることもあり、現実的には「備付」に見えることもあるので、家主さんにきちんと確認しておきましょう。

洗濯

- **設置可**
洗濯機置場が室内にある場合と、室外(バルコニー等)にある場合があります。
- **設置済**
個室内に、洗濯機が備えつけられているもの。(乾燥機設置済もあり)
- **共同ランドリー等**
共同で利用できる洗濯機が備えつけられているもので、有料の場合は、**コインランドリー**として表示しています。

インターネット

- 現在回線がない場合は「引込可」となっています。
- インターネット光 無料
 - インターネット 無料
 - インターネット光 無料
 - インターネット 無料
 - Wi-Fi無料

各種アイコン

セパレート	E.V	室内照明	全室冷暖	水廻り設備	独立洗面台	TVオプション
ユニット	エレベーター	室内照明	浴室乾燥機	独立洗面台	新モデル	家電付
BS	CS	学生専用	エアコン	新モデル	家電付	

年間総費用とは？

マンション・アパートにかかる費用は家賃だけではありません。物件によっては、礼金・更新料・敷引(解約引)といった費用が必要になります。これらの費用の軽重によって、実際の経済的負担は大きく異なります。家賃だけで単純比較ができないと言われるのはこのためです。生協のパンフレットでは、「年間総費用」という項目を設けました。その物件

に4年間居住したと仮定した1年あたりの費用を表し、比較しやすいようにしました。具体的には下記によって算出しています。光熱費やインターネットの利用料など、物件によって条件が変わる諸費用もあり、実際の負担は異なりますが、同じ基準で物件のコストを比較する指標として参考ください。

$$\text{年間総費用} = (\text{家賃} + \text{共益費}) \times 48\text{ヶ月} + \text{礼金もしくは解約引} + \text{更新料}$$

4年

深草エリア

外国人が選ぶ日本の観光地 **第1位!!**
京都に来たなら一度は訪れてみては？

京都駅まで **約5分**

各マンションから
大学(深草)までの交通手段/所要時間
徒歩:約1~15分
京阪電車龍谷大前深草駅までの所要時間
徒歩:約3~15分

この道沿いには **飲食店多数集中!!**
中華・牛丼・うどん
喫茶店・ファミレス
etc...

お弁当やお惣菜を販売しているお店が並んでいて便利!

各エリアのアイコン説明

郵便局	交番	ラーメン屋	バーガーショップ	パン屋	お好み焼き	ドラッグストア	100円ショップ
病院	ガolinスタンド	うどん屋	牛丼屋	中華	スーパーマーケット	ホームセンター(ローナン)	カラオケ

コンビニ

7	ローソン	ファミリーマート
---	------	----------

ATMコーナー

ATM 1	ゆうちょ銀行	ATM 5	京都銀行
ATM 2	京都中央信用金庫	ATM 6	京都信用金庫
ATM 3	京都銀行	ATM 7	京都中央信用金庫
ATM 4	りそな銀行		

● 掲載物件は満室の場合もございます。又、家賃等の条件が変更になる場合もあります。予めご了承ください。●

深草エリア

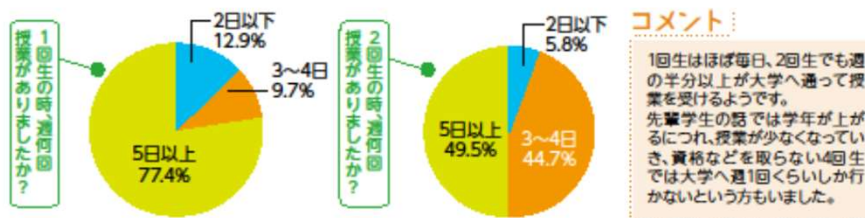
深草キャンパスまでの徒歩での通学圏内です

社会学部は2025年4月～深草（京都）キャンパスに移転します

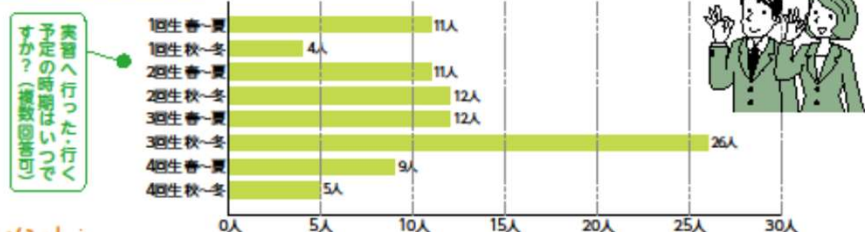
龍谷大学よりすでに発表のとおり、社会学部は2025年4月に深草キャンパスへ移転します。そのためこの春進学予定の方は、最初の2年は瀬田キャンパスへ、後の2年は深草キャンパスへ通学になります。

アンケート実施期間：2022年7月15日～7月31日
 回答者数：124名
 回答者：龍谷大学社会学部生

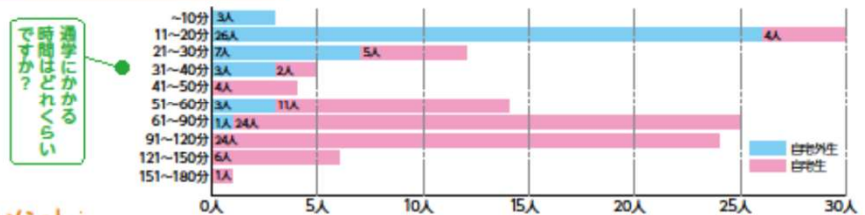
授業日数について



実習について



通学時間について



先輩から新入生へのアドバイス

- 滋賀が京都どちらに住むか迷うと思います。2年間瀬田に住んで3回生に上がると同時に深草へ引っ越すのもありだと思います。（社会学科3回生）
- 大学に入学した頃は、一人暮らしも慣れないことばかりで疲労も溜まっていきました。環境の変化は想像以上に、人を心身ともに疲れさせます。何か困ったことがあったら必ず、信頼できる身近な人に相談するようにしてください。（社会学科4回生）

龍谷大学生協住まい担当からのご提案

瀬田キャンパス周辺に住むことをおすすめします！
 2年契約の物件も多数ご用意しています。



もちろん深草周辺の物件も生協でご紹介できます！お気軽にご相談ください！



龍大生協住まい窓口 LINE

深草 メゾン・ラディ
 2.7万円～3.4万円

深草 3+1ベッドハイツ丹波橋
 3.9万円～4.4万円

他にも多数の物件がございます!

