

龍大生の住まい 完全版は 住まい公式LINEから ご覧いただけます!

京都 **深草** パンフレット 完全版はこちら
滋賀 **瀬田** パンフレット 完全版はこちら
来店予約

深草・大宮 お部屋探し
瀬田 お部屋探し
 ご相談は左下の
 から!

ご登録は
こちらから!



住まい探しから大学生活すべてをサポート

2023 滋賀 瀬田版

龍谷大学生協の 龍大生の住まい

先端理工学部

農学部

社会学部

スマホ・PCでも
お部屋さがし!



スマホ・タブレット・PCで来店せずに自宅にいながら
オンライン契約!

- 駅近・大学近くなど エリア別物件情報
- 大学生協指定学生会館 掲載
- 来店なしでも部屋探し、オンライン相談対応
- 現役生大生アドバイザーが接客
- 入居後もあんなに 住まいカウンター・学内常設



オンラインお部屋さがし!
来店できない場合でも、お部屋さがしから契約までをしっかりとサポート♪

社会学部は
2025年4月に
深草キャンパス
へ移転!

現役生アンケート
掲載!!

P.10



住まい相談会場での
新型コロナウイルス
感染症拡大防止対策

みなさんのご健康とご協力をお願いいたします

ご来場の際はマスクの着用にご協力ください。	消毒薬使用	定期的な換気の実施	手洗い	消毒の実施	アクリル板での設置等	マスク着用の実行

☎0120-204-159



広告有効期限:2023年9月末日

お問い合わせはこちら
ご登録は公式LINEで

龍大生のくらしのリアル

～一人暮らしの先輩に聞きました～



理工学部
4回生
Iさん

実習とサークルがある日は 帰宅が20時近く なる日もあるため、一人暮らしで良かったです。もし通学だったらアルバイトもできてなかったと思います。

下宿先に友達を呼んで一緒にお菓子を作ることもあって楽しく過ごしています。研究室に一日中 いる友達もいて、家が近ければな…とっているのを聞きました。



農学部
4回生
O君

研究のため、バスで大学から10分かかる圃場(実験用農場)に週一くらいでいきます。圃場行きのバスは時間が決められているので、原付があったほうが便利! 研究室によっては圃場に毎日いかないといけない人もいます。食事面では授業などで収穫した 野菜をもらって自炊する こともあります。最近はそら豆のかき揚げを作りました!



社会学部
4回生
Tさん

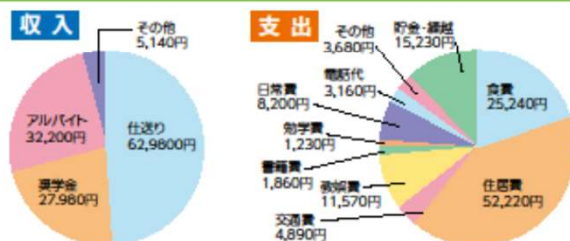
私の学科は1回生のとき1限と5限に必修が多く、帰りが遅くなるので下宿したらよかったという友達もいました。

3回生後期に社会福祉士の実習に参加しましたが、実習先には公共交通機関でいかなければならないので 駅の近くに住んでいる と便利です。

家賃以外はバイトで稼いでいるので、お金の使い方をよく考える ようになりました。

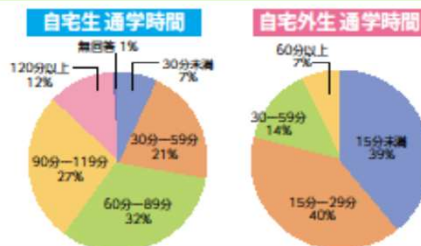
龍大生一人暮らしの生活

自宅外生の収入と支出



2021年
大学生生活実態
調査より

通学時間の比較



自宅生の通学時間は60分と90分が多くなっていることから、このあたりが一人暮らしを検討される目安と考えられます。通学手段として自宅外生はほぼ自転車かバスを利用し通学しています。

2021年
大学生生活実態調査より

家賃と物件の対応表



※基本的にその物件の中で一番安い部屋を基準にしています。 ※実際の家賃は部屋によって若干差があります。詳細は個別でご確認ください。

大学直通バスも運行中! 授業期間中は大学直通バスがあります

- ・JR瀬田駅発(南産湖南交通)
- ・京阪中書島発(京阪バス)
- ・JR大津駅前発(近江鉄道バス)

がおすすめです。詳しくは大学HP等でご確認ください。



龍大生のひとり暮らしは 生協におまかせ!

昨年生協で住まい探しされた方の声

仲介がスムーズで入居後の
トラブルもなく良かったです。

農学部 学生



何か困ったことがあればすぐに
生協に連絡できるから安心しま
した。

農学部 学生



学校にて手続きさせていただきました。学生さんが
対応して下さりリアルな学生生活や入学前アドバイ
スをいただいた事。学生さん専用物件で綺麗な物件で
よかったです。



先編理工学部
保護者

zoomなど遠方で行か
なくても親身になっ
ていただき助かった



先編理工学部
保護者

引っ越した当日に水道の不具合がわかり、夜の21時以降に
連絡したのに翌日早い時間に対応してもらい対応の早さ
に安心感が増しました。(※学生専用マンション入居者)



先編理工学部
保護者

龍谷大学生協で安心の住まい紹介

大学生協住まいカウンターは学内常設で安心!

申込時から退去時までずっとサポートします

現役龍大生の学生アドバイザーに聞いてみよう



①先輩に何でも聞ける!

大学生活ってどんな感じ?どんな準備をしたらいいの?
授業についていけるか不安...など疑問や不安を質問できます

②生活の実感を知ることができる!

あのスーパーが便利!駅近と大学近く、どっちがいいの?
自炊を頑張るコツ...などの学生生活における情報も聞けます!

学生生活のことなら大学生協にお任せ!

大学生協では日々の運営から学生に寄り添って
います。
学生生活は生協に安心してお任せください!



学生スタッフは全員が龍大生! 新入生サポートセンター



学生スタッフは全員が龍大生なので
お部屋のアドバイスも

- ・アルバイトをするなら駅近くのほうが遅くまで働ける
- ・坂道が多いのでバイクか自転車があるほうがいい
- ・毎日お風呂につからないのでユニットタイプでも問題ない
など自身の生活実感に基づいたアドバイスができます。



学生の普段の生活の質問について、自炊か食堂を利用しているか、サークルの相談、
授業のノートの取り方が知りたいなどの質問にリアルにお答えしています。
時間があればキャンパスツアーも可能です。

その他生協の各種手続きやサービスもご案内します。

その他サポートセンターで
ご案内できる内容

P46

完全予約制 お迎えサービス!

JRでお越しの方は、
酒田駅から大学まで
車でお送りします

無料

対応時間

10:00~16:00



来店される1日前までに必ずTELにてご予約ください。0120-204-159

- ・住まい探しにご来店予約されている方のみが対象です。
- ・予約状況や新型コロナウイルス感染状況によりお受けできない場合があります。

受験生応援 合格前仮予約



合格発表日まで気に入ったお部屋を **1室無料で確保** できます!

※合格前仮予約は「龍大合格の場合は契約すること」が前提です
※後期日程での仮予約は原則受付しておりません
※時期、物件によりご予約できない場合もございます

対応期間

- 1.合格前の方 龍谷大学出願後~合格発表日まで
- 2.併願をしている方 【国立前期】... 2月1日以降~併願大学合格発表日まで
【私学前期】... 併願大学出願後~併願大学合格発表日まで

予約金
キャンセル料
一切不要

住まいさがしの流れ

STEP 1 希望条件を整理

エリア ・通学便利 [大学近隣エリア] ・生活便利 [中間エリア] ・交通便利 [駅周辺エリア]	予算 月額費用 初期費用 も注目! 一人暮らし費用	設備 設備は アイコンで表示! 	カタログや 住まいWEBで 気になる物件を ピックアップ
エリアマップ P50	一人暮らし費用 P12	アイコンの見方 P13	

STEP 2 お部屋探し予約～相談・物件選び

生協のサポートスタッフが物件選びのご相談にのります!

来店して探す

WEBフォームから
来店日時を予約
→希望条件を伺いご相談・
物件提案・現地の見学など



WEB予約

来店せずに探す

公式LINEに友だち追加し
お問い合わせください
→チャットやLIVE中継で
物件探し



オンライン部屋探し P8

お電話でのお問い合わせ窓口 ☎ 0120-204-159

STEP 3 入居申し込み

- ・気に入ったお部屋が見つければ「入居申込書」を記入し、お部屋を決定
- ・宅建士による「重要事項説明(重説)」を受ける
- ・契約金は振込OK
- ・管理会社から送付される契約書類の記入と返送
- ・各種申し込み サポートセンターでさらに知る P46



新入生のホームページでさらに知る



STEP 4 鍵のお渡し・ご入居

空室情報の確認に便利!

お部屋探しサイトを活用しよう

空室情報がある物件を順次掲載しています
パンフレットで気になる物件があったらサイトに掲載があるか調べてみよう!

慶大生協 住まい

検索

スマホからは
こちらが便利です



空室情報がある物件からさらに条件の指定が可能!

こだわりの条件を
絞り込めば...

- 家賃は?
- 間取りは?
- お風呂の
タイプ等の設備は?

希望の
条件を
クリック!



パンフレットに
掲載しきれない物件の
写真や、物件詳細が
確認できます!



※物件は随時更新していますが、即時更新ではありませんのでご注意ください。

遠方の方、時間がない方などのニーズに応えます！

来店
しないで

オンラインお部屋探し

① オンライン相談予約

公式LINEに友だち追加いただき、「オンライン相談がしたい」とお伝えください。



お電話でのお問い合わせ窓口 0120-204-159

② チャットのやり取りで 物件見学先をご相談

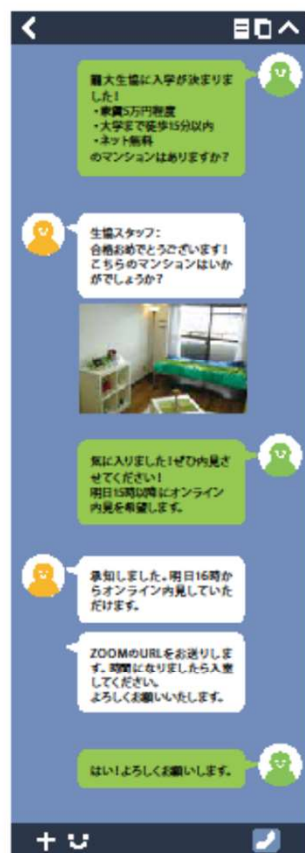
- ① ご希望の条件をお伝えください。
- ② ご希望に沿って物件をご案内します。
- ③ 見学先が決まれば見学の日程を決定いたします。
※お店の状況によってはそのままご見学できます

③ 物件見学をしよう

- ① 見学の時間になりましたらLINEチャット上でご案内いたします。
- ② 現地オンライン内覧・写真・360度パノラマ画像を用いて見学していただけます。
*現地オンライン内覧・360度パノラマ画像に対応していない物件もございます。
*Zoomを用いてご案内いたします。視聴環境のご準備をお願いします。

④ 契約手続き・IT重説

- ① 生協より重要事項説明書が届きます。
- ② 日程を公式LINEにて調整します。
- ③ 宅地建物取引士がオンライン上で重要事項説明を行います。
- ④ 記名押印した重要事項説明を生協へご返送いただけます。



※やりとりはイメージです

オンラインお部屋探しのメリットとデメリット

メリット

交通費、時間が節約
できリラックスして
住まいを探せる！



現地を見ていないため
思ったのと違うミスマッ
チが起きることも…



お部屋決め

～引っ越しまでの体験談～



先輩たちの体験談を参考にスムーズに新生活を始めよう！



社会学部4年生 Tさん

部屋探しの時期

龍大合格前でしたが、親の仕事の都合で12月に部屋を仮押さえしました。3件内覧し、駅の近くでオートロック付きの物件に決めました。

引っ越し前の準備

家具家電付きの部屋だったので、カーテンと寝具のみ通販で注文しましたが、下宿に届いたのが入居1週間後だったので、もっと早くから準備しておけばよかったと思いました。



引っ越し当日、その後

入学式前日に鍵をもらい小物の家電やすぐに着る服を家族の車で運びました。家族と一緒に下宿の近くの店で日用品を揃えました。



理工学部4年生 Iさん

部屋探しの時期

3月後半に部屋探しを始めました。ぎりぎりだったため選択肢は少なかったです。家賃の予算と立地を考えて決めました。

引っ越し前の準備

実家近くの家電量販店で必要な家電を買い、引っ越し当日に下宿先に届くよう注文しました。物件決定後にもらう間取りのサイズ表が役に立ちました。

引っ越し当日、その後

引っ越しは家族の車で、普段着と高校で使用していた参考書数冊を持ってきました。下宿先の近くで、カーテンや家具を買い、家族と一緒に組み立てました。洗剤など消耗品もまとめて買いました。

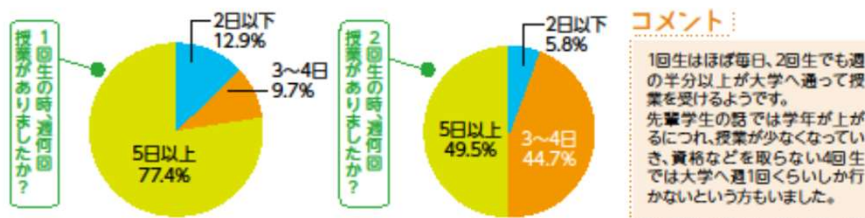


社会学部は2025年4月～深草（京都）キャンパスに移転します

龍谷大学よりすでに発表のとおり、社会学部は2025年4月に深草キャンパスへ移転します。そのためこの春進学予定の方は、最初の2年は瀬田キャンパスへ、後の2年は深草キャンパスへ通学になります。

アンケート実施期間：2022年7月15日～7月31日
 回答者数：124名
 回答者：龍谷大学社会学部生

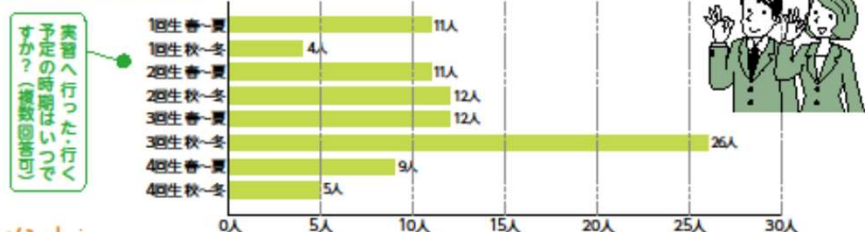
授業日数について



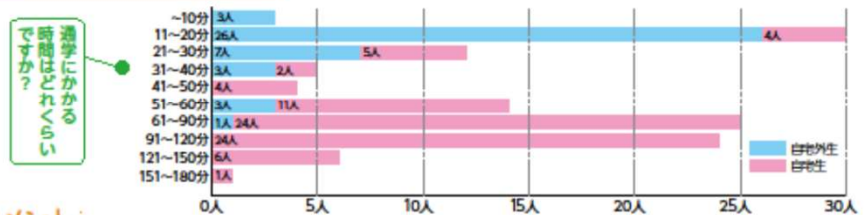
先輩から新入生へのアドバイス

- 滋賀が京都どちらに住むか迷うと思います。2年間瀬田に住んで3回生に上がると同時に深草へ引っ越すのもありだと思います。(社会学科3回生)
- 大学に入学した頃は、一人暮らしも慣れないことばかりで疲弊も溜まっていきました。環境の変化は想像以上に、人を心身ともに疲れさせます。何か困ったことがあったら必ず、信頼できる身近な人に相談するようにしてください。(社会学科4回生)

実習について



通学時間について



龍谷大学生協住まい担当からのご提案

瀬田キャンパス周辺に住むことをおすすめします！
 2年契約の物件も多数ご用意しています。

もちろん深草周辺の物件も生協でご紹介できます！
お気軽にご相談ください！



龍大生協住まい窓口 LINE

深草 **メゾン・ド・ラディ** 2.7万円～3.4万円

深草 **おレッシュハイン再編** 3.9万円～4.4万円

他にも多数の物件がございます!

物件情報の見方

本パンフレットは2022年8月時点での情報で税込表記をしております。作成後に賃貸条件・設備等に変更がある場合もあります。詳細は店舗でご確認ください。なお、退去時の金額はその時点での税額になります。

物件番号・記号
(アルファベットのもの「大学生協指定学生会館」、ローマ数字のものが入居可能な物件です)

物件の名義
パノラマ動画でお部屋チェックできます!
(二次コード掲載物件のみ)

エリアマップでの所在地
「27」は駅前広大徒歩圏

大学までの自転車での距離・駅からの距離
大学まで10.5分(徒歩) JR環状線徒歩9分

所在地、築年、構造、戸数
所在地: 東京都目黒区一里山
築年: 築2022年
構造: RC造
戸数: 1LDK

家賃と年間総費用
家賃: 2.6~3.1万円
年間総費用: 34.8~40.5万円

物件外観写真

間取り、床材、面積
間取り: 1LDK
床材: 洋6.5帖
面積: 約17.00㎡

賃料条件
※月々に必要な費用と、入居時・更新時に必要な費用など

設備など
キッチン、バス、トイレ、洗濯機、冷蔵庫、エアコン、家具・家電、ペット可、24時間セキュリティ、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、エレベーター、オートロック、BSアンテナ、洗面化粧台、中大型バイク、エレベータ、宅配BOX、TVモニター

設備について

キッチン

- コンロの設置状況について記載しています。
- IHヒーター
…磁気で発熱させるもの。IH対応の調理器具が必要ですが、汚れても掃除がしやすい、火がでないので安心といったメリットがあります。
- 電気コンロ
…電熱線が発熱するタイプで、どの調理器具にも対応していますが、熱効率はやや落ちます。
- ガスコンロ
…電気コンロの一種で、通電してから発熱するまでの時間が短く、従来の電気コンロよりも比較的短時間で温まります。
- ガスコンロ
…火の元が心配なと、キッチンが曇りますが、火力は一番です。
- 2口ガス設置可
…ガスコンロをご自身でご用意いただくことになります。都市ガスがプロパンガスを必ずご確認ください。近くにコンセントの差し込み口があればIHヒーターを置いていただくことも可能です。

風呂・トイレ

- セパレートタイプ
…お風呂とトイレが別々になっています。
- ユニットバスタイプ
…お風呂とトイレが一緒になっており、掃除が楽にできます。

インターネット

インターネットに接続するための最有力な手段。回線会社も表記しています。

オートロック

部外者の侵入を防ぐため、建物入り口が自動的に施錠される設備です。

室内照明

室内照明付きのお部屋ですので、照明器具を購入する必要がありません。

BSアンテナ

BSアンテナが設置されています。地上波とBS放送を両方視聴するには分波器が必要です。

洗面化粧台

独立した洗面化粧台がついています。脱衣スペースはない場合がありますのでご注意ください。

中大型バイク

中大型バイクが駐輪できます。駐輪代は無料~2,500円程度が多いです。※自転車・原付バイクは、ほとんどの物件で、無料で駐輪できます。

エレベータ

エレベータ付の物件になります。

宅配BOX (預かりロッカー)

一人住まいは留守がちなもの。実家からの宅配便もこれがあると安心です。マンション入り口に設置されており、帰宅時に荷物を引き取ります。

TVモニター

来訪者の様子を居室内のモニターで確認ができます。留守中の来訪者の画像を保存しておく監視カメラの機能もありません。

建物について

構造

建物を構築している工法をさし、主に木造、鉄骨、鉄筋コンクリート(RC)、鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)に大別できます。それらの構造を元に、アパート、ハイム、マンションと建物の種類が規定されます。

間取り

代表的な間取りを表示しています。掲載している間取り以外の部屋がある場合は「他タイプあり」と表記します。募集中のお部屋と異なる場合もありますので、現地または店舗の資料をご確認ください。

費用について

※家賃等賃料条件については、本パンフレット作成時の条件です。その時の空室状況や改装等により、金額が変わる場合があります。予めご了承ください。

入居時

礼金

入居時に貸主に支払う費用です。解約時に返金されるものではありません。費用が発生するのは入居の時だけです。

敷金(敷引)

貸主に預け、解約(退去)時に返金されます。その際、家賃の滞りや入居者の退去による汚損・破損の修繕費用等が控除される場合があります。また、「敷引」として差し引く金額を予定する賃料条件や、保証金(敷引)と表現する場合もあります。

手付金

契約申込時、契約金の一部として貸主に一定の金額を差し入れます。これを「手付金」といい、貸主は引き渡しまで責任をもってお部屋を確保します。差し入れる金額は、家賃一ヶ月が相場です。借主の事情でキャンセルすると、「解約手付」として差し入れた手付金を放棄せねばなりません。

仲介手数料

契約成立に対する報酬として、仲介業者(一生協)に支払う手数料です。法律では上限家賃1ヶ月分相当が上限と定められていますが、協会の協定では家賃×0.55です。

毎月

共益費・設備維持費

共有部分(廊下・階段・玄関・ゴミ捨て場・エレベーター・オートロック)の清掃や稼働、保守管理に供される費用です。家賃と同様に毎月支払われます。

家賃、光熱費、ガス代、水道代、ネット代など

物件により、水道代やネット代が無料であったり、個別契約が必要などまちまちです。家賃以外はいだいたい12,000~15,000円くらいはみておきたいところです。

数年に一度

更新料

契約更新時、貸主に支払われる賃料の一種。更新時の「礼金」とお考えください。



年間総費用

$$\text{年間総費用} = \frac{(\text{家賃} + \text{共益費}) \times 48 \text{ヶ月} + \text{礼金} + \text{敷引} + \text{更新料}}{4 \text{年}}$$

(大学生協指定学生会館のみ) +0円~20,000円 (管理費1年分、エグゼルシオール溢賃のみ120,000円)

マンション・アパートにかかる費用は家賃だけではなく、物件によっては、礼金・更新料・敷引といった費用が必要になります。これらの費用の総額によって、実際の経済的負担は大きく異なります。家賃だけで単純に比較できないと費われるのはこのためです。大学生協のパンフレットでは、「年間総費用」という項目を設けました。その物件に4年間居住すると仮定し1年あたりの費用を算出、比較しやすいようにしました。具体的には下記によって計算しています。光熱費やインターネットの利用料など、物件によって条件が変わる費用もあり、実際の負担は異なりますが、同じ基準で物件のコストを比較する指標として参考にしてください。

瀬田学舎地図



龍大生の住まい 完全版は 住まい公式LINEから ご覧いただけます！

京都

深草

パンフレット

完全版はこちら

滋賀

瀬田

パンフレット

完全版はこちら

来店予約

深草・大宮
お部屋探し

瀬田
お部屋探し

ご相談は左下の

から！

お車でお越しのお客様は学内駐車場をご利用いただけます。公共交通機関の場合は、お迎えサービス(詳細はP05)をご利用ください。
サポートセンター開設期間は、青志館2Fへご来場ください。上記期間以外は通常店舗である智光館1F[SHOP SMYLE]までお越しください。

ご予約の方優先でご案内します。

住まい紹介窓口 営業カレンダー

- 会場：智光館1階
SMYLE
- 会場：青志館2階
新入生サポートセンター
- 店休日

2022年11月							2022年12月							2023年1月							2023年2月							2023年3月																				
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土														
6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25							
13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	29	30	31								
20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31								2	3	4	5	6	7	8	5	6	7	8	9	10	11	5	6	7	8	9	10	11							

営業時間
10:00
~
17:00
(受付終了16:00)

来店予約は…

来店予約
Webフォーム



LINE 友達追加で
ご相談



ご登録は
コチラから！



龍谷大学生活協同組合

瀬田SHOP SMYLE
~Seikyuu Makes You Lucky Everyday~

国土交通大臣免許(5)第5776号
〒520-2194 滋賀県大津市瀬田大江町横台1-5
0120-204-159